

**Vlastníci pozemkov
stavba Diaľnice DI
úsek Hubová - Ivachnová
k.ú. Hrboltová**

V Žiline, dňa 05.05.2015

Vec: Diaľnica DI Hubová - Ivachnová, katastrálne územie Hrboltová - ponuka na uzavretie nájomnej zmluvy.

Spoločnosť **emPulse, s.r.o.**, Revolučná 10, 010 01 Žilina, ako zhotoviteľ na základe Zmluvy o dielo a jej dodatkov pre objednávateľa a investora stavby Národnú diaľničnú spoločnosť a.s., Bratislava (ďalej NDS, a.s.) zabezpečuje pre stavbu DI Hubová - Ivachnová majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností - pozemkov v katastrálnom území Hrboltová.

Konkrétny rozsah záberu jednotlivého vlastníka a podrobnejšie podmienky sú bližšie špecifikované v návrhu pripojenej **Nájomnej zmluvy** (ďalej len „zmluva“), ktorá tvorí prílohu k tejto ponuke.

Na uvedenú stavbu Diaľnice DI Hubová - Ivachnová bolo Mestom Ružomberok vydané Územné rozhodnutie pod č.j. SPŽP 3484/2004/TAI-I-Ka zo dňa 30.12.2004, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.3.2005 a Stavebné povolenie vydané Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR ev. pod č. 01671/2009/CDPK/9414 dňa 6.3.2009, právoplatné dňa 6.4.2009. Realizácia predmetnej stavby je vo verejnom záujme.

Cena za nájom nehnuteľností je stanovená Znaleckým posudkom vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách a vyhlášky č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku, vo výške ako je bližšie uvedené v pripojenej zmluve.

Geometrické plány, ako aj Znalecké posudky sa nachádzajú k nahliadnutiu na Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s., Mlynské Nivy č. 45, 821 09 Bratislava. Do Geometrických plánov a Znaleckých posudkov je možné nahliadnuť aj v kancelárii spoločnosti **emPulse, s.r.o.** Revolučná 10, 010 01 Žilina, po telefonickom potvrdení termínu.

Podľa nájomnej zmluvy sa nájom začína dňom zahájenia stavebných prác na predmetnom stavebnom objekte po právoplatnosti stavebného povolenia za účelom uskutočnenia stavby a nájom končí uplynutím dohodnutej doby nájmu, ktorá je pre dočasný záber od 1.7.2014 - 1.7.2017.

Nájomca vyplatí prenajímateľovi za nájom pozemkov nájomné bližšie špecifikované v priloženej zmluve formou poštovej poukážky alebo bankového účtu. O spôsobe úhrady rozhodne prenajímateľ vyplnením priloženého čestného prehlásenia. Podrobný postup je uvedený nižšie.

Prosíme, skontrolujte si osobné údaje a adresu uvedenú v zmluve, ktoré sme použili z listov vlastníctva, resp. z iných dostupných zdrojov. Ak v zmluve chýba druhá časť rodného čísla, alebo rodné priezvisko, prípadne sa údaje na zmluve odlišujú od údajov z občianskeho preukazu, opravte ich perom na všetkých štyroch vyhotoveniach zmluvy.



Majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností

V prípade, že súhlasíte s pripojenou zmluvou, podpíšte všetky vyhotovenia zmluvy. **Podpis na zmluve nie je potrebné notársky overiť**. Tri vyhotovenia zmlúv sú určené pre NDS, a.s., jedno vyhotovenie ostáva pre Vašu potrebu. V prípade, že požadujete nájom vyplatiť na bankový účet, vypíšte priložené čestné prehlásenie. **Podpis na čestnom prehlásení je potrebné notársky overiť**.

Náklady na overenie podpisu prepláca NDS, a.s. v prípade priloženia originálneho dokladu vystaveného na NDS, a.s. V opačnom prípade nebudú tieto náklady preplatené. Pokiaľ nebude čestné prehlásenie doručené spolu s podpísanou zmluvou, bude nájomné uhradené prostredníctvom poštovej poukážky (maximálne do výšky 5000€).

Zmluvy je možné odovzdať osobne dňa 21.05.2015 v čase od 10:00 do 18:00 v kultúrnom dome v Hrboltovej, alebo odoslať poštou v priloženej obálke. V prípade zaslania prostredníctvom tejto obálky poštovné hradí príjemca, teda NDS, a.s.

Záverom upozorňujeme, že akékoľvek prípadné pozmenenie obsahu našou spoločnosťou predloženého návrhu zmluvy je v súlade s ustanovením §44 ods.2 Občianskeho zákonníka odmietnutím návrhu a považované bude za nový návrh zmluvy, ktorý musí byť nanovo prijatý našou spoločnosťou.

Kontaktné miesto osobného odovzdania zmlúv a osoba splnomocnená na preberanie zmlúv:

emPulse, s.r.o. Revolučná 10, 010 01 Žilina (vedľa reštaurácie Kotva)
Ing. Filip Švec - projektový manažér
tel.: 0948 20 50 35
e-mail: svec@empulse.sk

V prípade otázok nás prosím kontaktujte.

Ďakujeme za spoluprácu, s pozdravom

.....
Ing. Miloš Martinka
konateľ spoločnosti
emPulse, s.r.o.
na základe plnomocenstva

Prílohy: Zmluva o nájme 4x
Čestné vyhlásenie 1x
Spätná poštová obálka NDS, a.s. 1x

